

Lâm Hà, ngày 18 tháng 01 năm 2021

Số: 101/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà đang tổ chức thi hành án đối với Vợ chồng ông Phan Văn Ôn, bà Nguyễn Thị Liêng: địa chỉ: TDP Srê Nhắc, TT Đình Văn huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Bản án số: 23/2020/DS-ST ngày 22 tháng 6 năm 2020 của Toà án nhân dân huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 491/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2020; số: 535/QĐDS-CCTHADS ngày 24 tháng 8 năm 2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 11/QĐ -CCTHA ngày 13 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng,

Ngày 15/01/2021 Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà đã kê biên QSDĐ và tài sản gắn liền với đất của ông Phan Văn Ôn, bà Nguyễn Thị Liêng; địa chỉ: TDP Srê Nhắc, TT Đình Văn, huyện Lâm Hà, tài sản, QSDĐ kê biên gồm:

Quyền sử dụng diện tích 162,8m² đất (đất trồng cây hàng năm khác) thuộc một phần thửa đất số 894, tờ bản đồ địa chính số 61, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 318625 ngày 09/8/2018 đứng tên ông Phan Văn Ôn, bà Nguyễn Thị Liêng (cùng sử dụng đất với ông (bà) Nguyễn Duy Hoàng- Nguyễn Thị Hằng và ông (bà) Nguyễn Ngọc Thiện – Vũ Thị Nhuận).Đất trống không có tài sản, cây trồng gắn liền với đất;

Chúng tôi đưa ra các chỉ tiêu lựa chọn tổ chức thẩm định tài sản như sau:

1/ Là doanh nghiệp thẩm định giá hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

2/ Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng BHXH và được Bộ tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề;

3/ Thời gian hoạt động hành nghề từ 03 năm trở lên,

4/ Có hồ sơ thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất, tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo thẩm định giá;

5/ Có mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá (Không bị xử phạt vi phạm hành chính);

6/ Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá từ 07 ngày đến 15 ngày kể từ thời điểm ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;

7/ Thời gian cam kết giải trình khiếu nại thắc mắc lên quan đến kết quả thẩm định giá (trong thời gian 03 đến 05 ngày làm việc);

8/ Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá;

9/ Có kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ tài chính công bố (từ 70 điểm đến dưới 80 điểm);

10/ Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của công ty;

11/ Có cam kết về biểu phí thẩm định giá thấp,

12/ Có doanh thu bình quân từ dịch vụ thẩm định giá trên báo cáo tài chính trong 03 năm liên tiếp đều tăng.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng thông báo cho các Cơ quan, Doanh nghiệp, tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện về thẩm định giá tài sản đã kê biên nêu trên tham gia nộp hồ sơ đăng ký thẩm định giá tài sản (Hồ sơ nộp trực tiếp) tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng trước ngày 21/01/2021. Để Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định pháp Luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cục THA tỉnh Lâm Đồng để đăng tải
- Đăng tải trên trang Website cơ quan THA
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Giáo